

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 проводит мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на **территории города Гатчины и Гатчинского района.**

Мероприятия, включают в себя:

1) проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

2) направление запроса в органы государственной власти, организации, осуществившие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

3) проведение осмотра зданий, строений, сооружений с составлением акта осмотра и фотофиксацией;

4) опубликование в газете «Гатчинская правда», размещение на официальном сайте Гатчинского муниципального района информации о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

5) обращение в Управление Росреестра с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.

Граждане (правообладатели) ранее учтенных объектов вправе **самостоятельно бесплатно внести информацию о своем праве** в Единый государственный реестр недвижимости.