



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2019 году по адресу:

Муниципальный район: Гатчинский муниципальный район

Муниципальное образование: Муниципальное образование Сяськелевское сельское поселение

Адрес: д.Старые Низковицы, д.57

Уважаемые собственники помещений!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: д.Старые Низковицы, д.57

1. Согласно Краткосрочному плану реализации в 2017, 2018, 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2019 году.

Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (наименование элементов ремонта и видов работ, сроки проведения работ, объем предполагаемых работ, стоимость работ):

Ремонт крыши 421 кв.м. на сумму 2466196,95 руб.

Осуществление строительного контроля 1 ед. на сумму 52776,61 руб.

Итого на сумму: 2518973,56 руб.

2. В соответствии с Краткосрочным планом реализации в 2017, 2018, 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на

2014 – 2043 годы, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475, в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2019 году, и статьёй 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

№ п/п	Наименование источника финансирования	Стоимость капитального ремонта
1	2	3
1	За счет средств собственников помещений МКД, формируемых исходя из ежемесячных взносов на капитальный ремонт	2518973,56 руб.
2	Итого:	2518973,56 руб.

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1501).

Начальник управления по подготовке производства

Д.В. Петров