



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2023 году по адресу:

Муниципальный район: Гатчинский муниципальный район

Муниципальное образование: Муниципальное образование Сяськелевское сельское поселение

Адрес: Дер. Сяськелево, д. 16

Уважаемые собственники помещений!

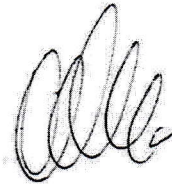
Согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 29 июля 2022 года № 534, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

1. Срок начала капитального ремонта – 2023 год
2. Необходимый перечень и объем услуг и(или) работ по капитальному ремонту:  
Утепление и ремонт фасада  
Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада
3. Стоимость работ, услуг по капитальному ремонту с указанием предельной стоимости:  
Утепление и ремонт фасада 36123702,10 руб.  
Разработка проектной (сметной) документации на капитальный ремонт и утепление фасада 5275008,00 руб.  
Осуществление строительного контроля 773047,22 руб.
4. Для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники:  
За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов.
5. Собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола, в соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз

от 29 ноября 2013г. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления **в течение месяца** со дня истечения данного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

6. Прием копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, Ул. Профессора Качалова 7, литер А, телефон контактного лица Фонда: 8(812) 320-99-35 (доб. 1202) Санец Анастасия Александровна.

Начальник управления подготовки производства  
-начальник отдела обследований многоквартирных домов



О.Д. Маркова