

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЯСЬКЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКО ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ

Р Е Ш Е Н И Е

30 июня 2023 г.

№ 229

О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение»

Руководствуясь пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», в соответствии с Уставом муниципального образования Сяськелевское сельское поселение, решением совета депутатов Сяськелевского сельского поселения от 25.06.2023 № 54 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Сяськелевское сельское поселение», совет депутатов муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» **РЕШИЛ:**

1. Провести 02.08.2023 в 16-00 собрание участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Героев Пограничников, д.1. (далее по тексту – Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение, (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 02.08.2023 в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д.12а (администрация муниципального образования Сяськелевское сельское поселение);

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в границах территории, ограниченной улицами: ул. Поселковая, ул. Героев Пограничников, д. Жабино МКД правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний),

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить в печатном издании «Сяськелевский вестник» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования Сяськелевское сельское поселение по адресу: <http://www.syaskelevo-adm.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района, указанной в пункте 4.3 настоящего постановления в здании администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение;

5.3. Поручить администрации муниципального образования

Сяськелевского сельского поселения:

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а с 03.07.2023 по 01.08.2023 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;

5.4. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 03.07.2023 по 01.08.2023 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.5. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в печатном издании «Сяськелевский вестник», на официальном сайте муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: <http://www.syaskelevo-adm.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ» в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний обеспечить не позднее 07.08.2023 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в печатном издании «Сяськелевский вестник», на официальном сайте муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: <http://www.syaskelevo-adm.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Назначить ведущего специалиста О.Б. Красикову ответственным лицом за проведение публичных слушаний.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Сяськелевский вестник» и размещению на официальном сайте МО «Сяськелевское сельское поселение» в сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Поселковая, д.5, д.15, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Жабино, ул. Героев Пограничников, д.1.

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 02.08.2023 в 16-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д.12а (администрация Сяськелевского сельского поселения).

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения (03.07.2023) до дня опубликования заключения (07.08.2023) о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Сяськелевское сельское поселение», принятым советом депутатов от 25.06.2020 № 54.

Место и дата открытия экспозиции проекта: 03.07.2023 в здании администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул.Центральная, д. 12а.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 03.07.2023 по 01.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в границах территории, ограниченной улицами: ул. Поселковая, ул. Героев Пограничников, д. Жабино МКД, правообладатели, находящихся в границах этих территорий, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании в здании администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а, с 03.07.2023 по 01.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 03.07.2023 по 01.08.2023 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в администрации муниципального образования Сяськелевское сельское поселение по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а каб. 6, тел. (81371) 67-266; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: муниципальное образование Сяськелевское сельское поселение по адресу: <http://www.syaskelevo-adm.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».