

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«СЯСЬКЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

14 декабря 2023 г.

№ 255

О внесении изменений в приложение № 2 к решению совета депутатов от 29.03.2017 № 132 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и установлению размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Сяськелевское сельское поселение»

Руководствуясь ст.ст. 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Сяськелевского сельского поселения, совет депутатов Сяськелевского сельского поселения **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в приложение № 2 к решению совета депутатов от 29.03.2017 № 132 «Об утверждении Положения по определению размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Сяськелевское сельское поселение», изложив его в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Установить размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Сяськелевское сельское поселение согласно приложению с 01 января 2024 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в печатном издании «Сяськелевский вестник».

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования

М.М.Алексеева

Приложение  
к решению совета депутатов  
Сяськелевского сельского поселения  
от 14 декабря 2023 г. № 255

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)**  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма  
жилых помещений муниципального жилищного фонда

№	Населённый пункт, улица	Дом	Размер платы за наем жилого помещения руб./кв. м общей площади в месяц, с НДС
1	2	3	4
<b>Благоустроенный фонд</b>			
<b>д. Сяськелево</b>			
1	Неопределено	10	<b>13,23</b>
2	Неопределено	11	
3	Неопределено	12	
4	Неопределено	13	
5	Неопределено	14	
6	Неопределено	15	
7	Неопределено	16	
<b>д. Тойворово</b>			
1	Неопределено	2/81	<b>13,23</b>
<b>д. Жабино</b>			
1	Гер.Пограничников	1	<b>13,23</b>
2	Поселковая	19	
3	Поселковая	20	
4	Поселковая	21	
<b>Частично-благоустроенный фонд</b>			
<b>д. Сяськелево</b>			
1	Неопределено	1	<b>12,86</b>
2	Неопределено	2	
3	Неопределено	3	
4	Неопределено	4	
5	Неопределено	5	
6	Неопределено	6	
7	Неопределено	7	
8	Неопределено	8	
9	Неопределено	9	
<b>д. Тойворово</b>			
1	Неопределено	2/42	<b>12,86</b>
2	Неопределено	2/49	
3	Неопределено	2/54	
4	Неопределено	2/62	
5	Неопределено	2/71	
<b>д. Жабино</b>			
1	Поселковая	5	<b>12,86</b>
2	Поселковая	15	
3	Поселковая	16	
4	Поселковая	18	
5	Новая	19	<b>12,73</b>
6	Новая	21	
7	Новая	23	
8	Новая	25	
9	Новая	27	

10	Новая	29	
	<b>д. Старые Низковицы</b>		
1	Неопределено	57	<b>11,61</b>
2	Неопределено	59	
	<b>д. Туганицы</b>		
1	Неопределено	2	<b>11,61</b>
<b>Неблагоустроенный фонд</b>			
	<b>д. Сяськелево</b>		
1	Центральная	3	<b>11,87</b>
2	Центральная	4	
	<b>д. Старые Низковицы</b>		
1	Неопределено	42	<b>10,87</b>
2	Неопределено	44	
	<b>д. Туганицы</b>		
1	Неопределено	1	<b>10,87</b>
	<b>д. Войсковицы</b>		
1	З.Г.Колобанова	4	<b>10,87</b>
	<b>д. Жабино</b>		
1	Поселковая	1	<b>11,87</b>
2	Новая	3	
3	Новая	9а	
	<b>д. Старые Низковицы</b>		
1	Неопределено	1/1	<b>10,75</b>
2	Неопределено	3/1	
	<b>д. Туганицы</b>		
1	Неопределено	3/1	<b>10,75</b>
2	Неопределено	4а	
3	Неопределено	7	
	<b>д. Большое Одрово</b>		
1	Неопределено	62	<b>10,75</b>

Примечание:

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$P_{nj} = Nб * K_j * K_c * P_j$ , где

$P_{nj}$  - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Nб$  - базовый размер платы за наем жилого помещения

$Nб = СРс * 0,001 = 123\ 663 * 0,001 = 123,66$ , где

$СРс$  - средняя цена 1 кв.м на вторичном рынке жилья;

$K_j$  – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома

$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$ , где

$K_1$  – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  – коэффициент, характеризующий месторасположение дома;

$K_c = 0,101$  – коэффициент соответствия платы;

$P_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).