

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
**О результатах проведения аукциона на право заключения договоров**  
**купли-продажи земельных участков на территории Сяськелевского**  
**сельского поселения**

Дата проведения: 11 часов 00 минут 06 ноября 2015 год

Место проведения: Ленинградская область, Гатчинский район д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а

Организатор аукциона – администрация МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявки

Основание проведения аукциона – постановление администрации Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.10.2015 года № 431

**Предмет аукциона – аукцион проводится по 2 лотам:**

1. земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Ронилово, ул. Луговая, уч. 4, кадастровый номер земельного участка 47:23:0122002:70, площадь – 2500 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Переярово, уч. 30в, кадастровый номер земельного участка 47:23:0106001:275, площадь – 1125 кв.м, категория земли - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

**Состав комиссии** по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, и земельных участков, собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков:

Председатель комиссии – Федорова Е.Е.– глава администрации Сяськелевского сельского поселения.

Зам. председателя – Шелгунова З.Я. – обеспечивающий специалист администрации

Члены комиссии:

Федорова М.А.– депутат Совета депутатов Сяськелевского сельского поселения.

**Участники аукциона по 1 лоту:**

Наименование участника	№ билета
Андреева Галина Васильевна	№ 1
Лавров Михаил Олегович	№2

Начальная цена продажи земельного участка: 879 000 (восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей

Шаг аукциона: 3 (три) процента от начальной цены 26 370 (двадцать шесть тысяч триста семьдесят) рублей

**ХОД АУКЦИОНА ПО 1 ЛОТУ:**

В ходе проведения аукциона по 1 лоту зафиксировано:

- после объявления начальной цены в размере 879 000 (восемьсот семьдесят девять тысяч) рублей зафиксировано: с предложением согласились все участники;

- после объявления первого шага аукциона – стоимость в размере 905 370 (девятьсот пять

- после объявления второго шага аукциона – стоимость в размере **931 740** (девятьсот тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 1;
- после объявления третьего шага аукциона – стоимость в размере **958 110** (девятьсот пятьдесят восемь сто десять) рублей зафиксировано: первым поднят билет №2;
- после объявления четвертого шага аукциона – стоимость в размере **984 480** (девятьсот восемьдесят четыре четыреста восемьдесят) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 1,
- после объявления пятого шага аукциона – стоимость в размере **1010850** (один миллион десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 2;
- после объявления шестого шага аукциона – стоимость в размере **1037220** (один миллион тридцать семь тысяч двести двадцать) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 2;
- после объявления седьмого шага аукциона – стоимость в размере **1063590** (один миллион шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 2;
- после объявления восьмого шага аукциона – стоимость в размере **1089960** (один миллион восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 2;
- после объявления девятого шага аукциона – стоимость в размере **1116330** (один миллион сто шестнадцать тысяч триста тридцать) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 1.

#### **РЕЗУЛЬТАТ АУКЦИОНА ПО 1 ЛОТУ:**

1. Победителем аукциона был признан участник № 1, первым поднявший билет после объявления стоимости в размере **1116330** (один миллион сто шестнадцать тысяч триста тридцать) рублей – **Андреева Галина Васильевна**.

Цена проданного земельного участка составляет **1116330** (один миллион сто шестнадцать тысяч триста тридцать) рублей

Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель в течение 30 дней со дня получения проекта договора купли-продажи земельного участка подписывает указанный договор и представляет в администрацию Сяськелевского сельского поселения.

Внесенный победителем задаток в размере 175 800 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей засчитывается в цену договора купли-продажи земельного участка.

Сумма к оплате составляет **940 530**(девятьсот сорок тысяч пятьсот тридцать) рублей.

2. Лаврову Михаилу Олеговичу, не ставшему победителем аукциона, сумма внесенного задатка в размере 175 800 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания итогового протокола по реквизитам указанным в заявке на участие в аукционе.

#### **Участники аукциона по 2 лоту:**

Наименование участника	№ билета
Панин Сергей Юрьевич	№ 1
Метленок Александр Викторович	№ 2

Начальная цена продажи земельного участка: **408 000** (четыреста восемь тысяч) рублей

Шаг аукциона: 3 (три) процента от начальной цены **12 240** (двенадцать тысяч двести сорок) рублей

#### **ХОД АУКЦИОНА ПО 2 ЛОТУ:**

В ходе проведения аукциона по 2 лоту зафиксировано:

- после объявления начальной цены в размере **408 000**(четыреста восемь тысяч) рублей зафиксировано: с предложением согласились все участники;

- после объявления первого шага аукциона – стоимость в размере **420 240** (четыреста двадцать две тысячи сорок) рублей зафиксировано: поступило предложение от участника № 2 увеличить стоимость участка на 5 шагов. Возражений от членов комиссии не поступило.
- после объявления второго шага аукциона – стоимость в размере **432 280** (четыреста тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 1;
- после объявления третьего шага аукциона – стоимость в размере **444 720** (четыреста сорок четыре тысячи семьсот двадцать) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 2;
- после объявления четвертого шага аукциона – стоимость в размере **456 960** (четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей зафиксировано: первым поднят билет № 1;

## РЕЗУЛЬТАТ АУКЦИОНА ПО 2 ЛОТУ:

1. Победителем аукциона был признан участник № 1, первым поднявший билет после объявления стоимости в размере **456 960** (четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей – **Панин Сергей Юрьевич**.  
 Цена проданного земельного участка составляет **456 960** (четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель в течение 30 дней со дня получения проекта договора купли-продажи земельного участка подписывает указанный договор и представляет в администрацию Сяськелевского сельского поселения.

Внесенный победителем задаток в размере 81 600 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей засчитывается в цену договора купли-продажи земельного участка.

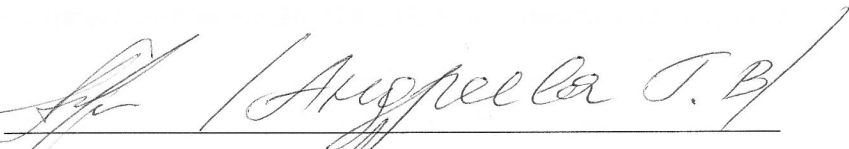
Сумма к оплате составляет **375 360** (триста семьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей.

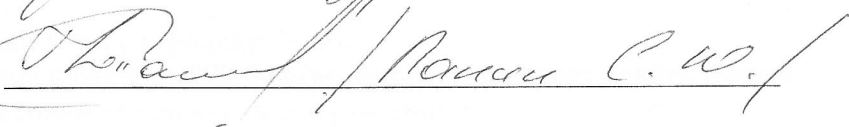
2. Метленок Александру Викторовичу, не ставшему победителем аукциона, сумма внесенного задатка в размере 81 600 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей возвращается в течение 3-х банковских дней со дня подписания итогового протокола по реквизитам указанным в заявке на участие в аукционе.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Е.Е. Федорова

Зам. Председателя: \_\_\_\_\_  З.Я. Шелгунова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  М.А. Федорова

Победитель аукциона по 1 лоту \_\_\_\_\_  Анисимова Т.В.

Победитель аукциона по 2 лоту \_\_\_\_\_  Панин С.Ю.